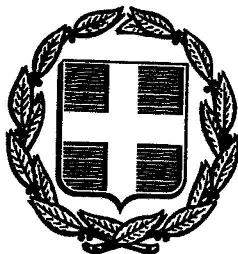


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 658

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 (ΦΕκ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Τις από 16.9.85 αιτήσεις του Κων/νου Ζαροκώστα και της Α.Ε. Παντελή Γαγάνη Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις (αρ. πρ. 62507/85 και αρ. πρ. 62506/85 αντίστοιχα).
7. Την υπ' αριθ. 30226/5676/8.5.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
8. Την υπ' αριθ. 562/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 230/Δ) από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, πλατεία Αγ. Ειρήνης αριθ. 6, ιδιοκτησίας του Κων/νου Ζαρόκωστα, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 20.7.1982 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 408/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 63/85 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης) και επί της οδού Γιαμπουδάκη αριθ. 32, ιδιοκτησίας της Α.Ε. Παντελή Γαγάνη Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33716/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 228,36 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 133,34 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 672,85 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,152.

δ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου πέντε (5) σε PILOTIS με μέγιστο ύψος αυτού δεκαοκτώ μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (18,10).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 50 (τα εννέα) και 1: 200 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33716/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 63/85 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης του Κων/νου Ζαρόκωστα.

Άρθρο 3.

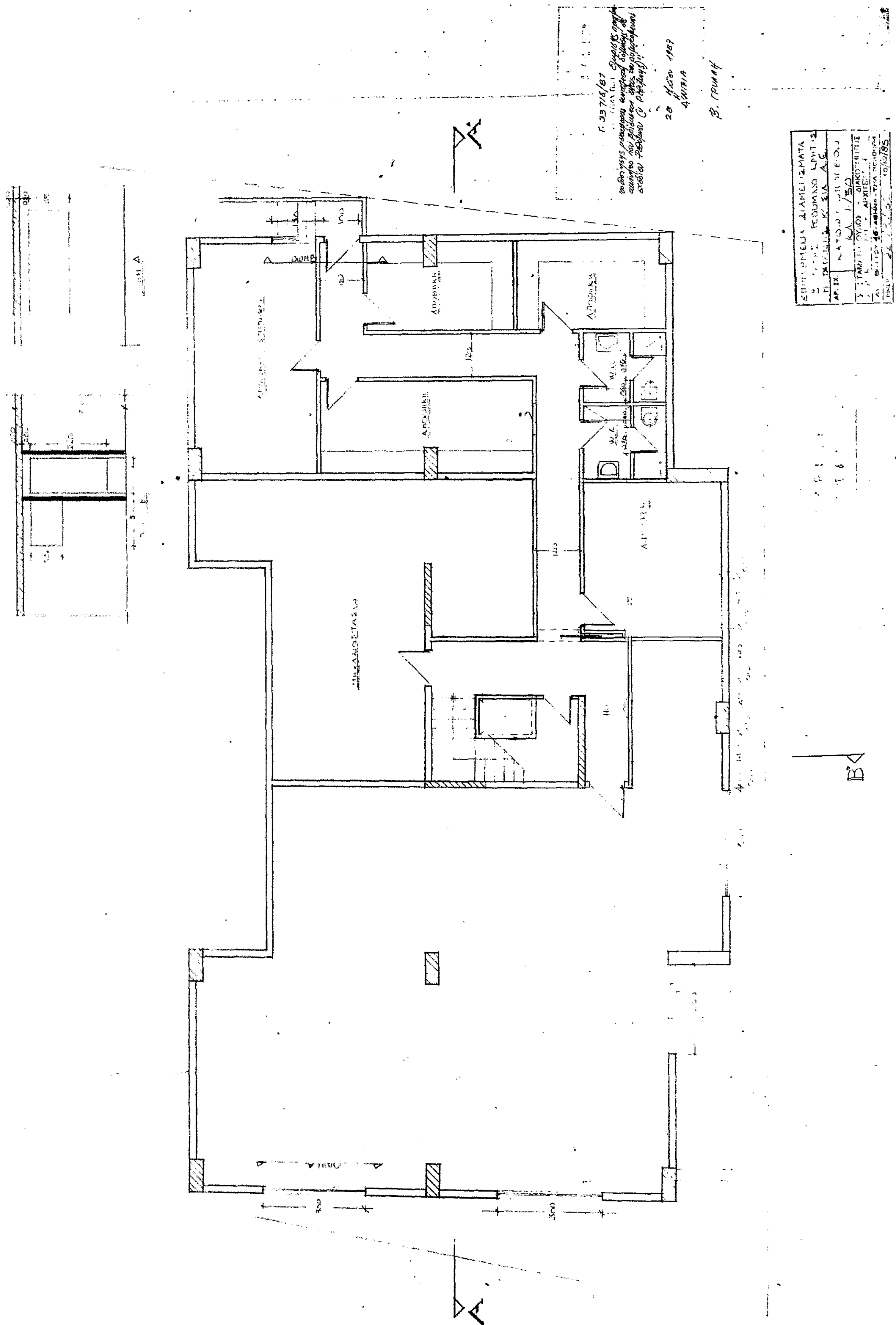
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Γ. 33716/87

28 Μαΐου 1987

Β. Γρηλή

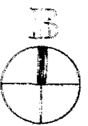
ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΑΡΙΣΜΑΤΩΝ Β' ΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

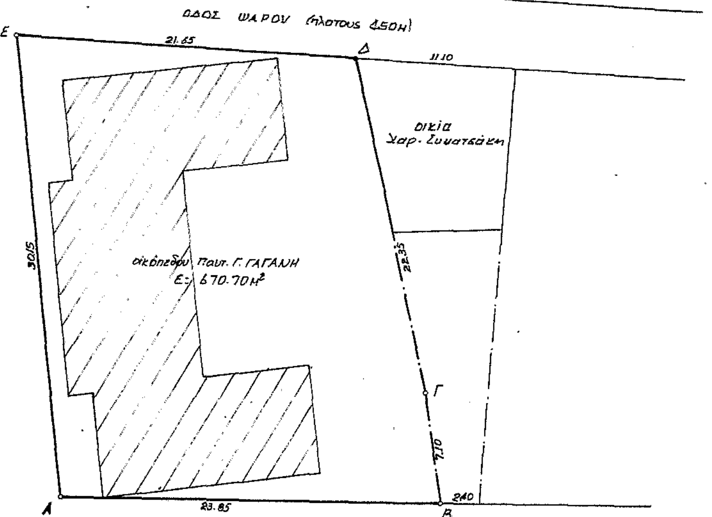
ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

Ε.Ξ.ΟΧΗ



Ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ε: 300
Π: 10
Β: 15
Σύστημα συνεχές 70% κάλυψις
Σ. Δομήσεως 1.80
4 όροφοι

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Επ' ονόματι Παντελή Γ. Γαγάνη
βάσει υπ' αριθμ. 25052/6.8.76
πράξεως αποδοχής κληρονομιάς
του συμβ/φου Ρεθύμνης Γ. Παπαδάκη

ΔΗΛΩΣΙΣ

Αί ρυμοτομικαί γραμμαί επί των οποίων ευρίσκονται αί πλευραί ΑΒ, ΑΕ και ΔΕ είναι καλώς μορφωμέναι. Η οικοδομή θα τοποθετηθή εσώτερον των γραμμών αυτών συμφώνως πρός τα σχέδια.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Π. Γ. ΓΑΓΑΝΗ
ΕΝΤΟΣ ΠΟΛΕΩΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
οκτώβριος 1981 κλιμ. 1: 200
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ.33716/87

28 Μαΐου 1987

ΕΣΟΧΗ

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

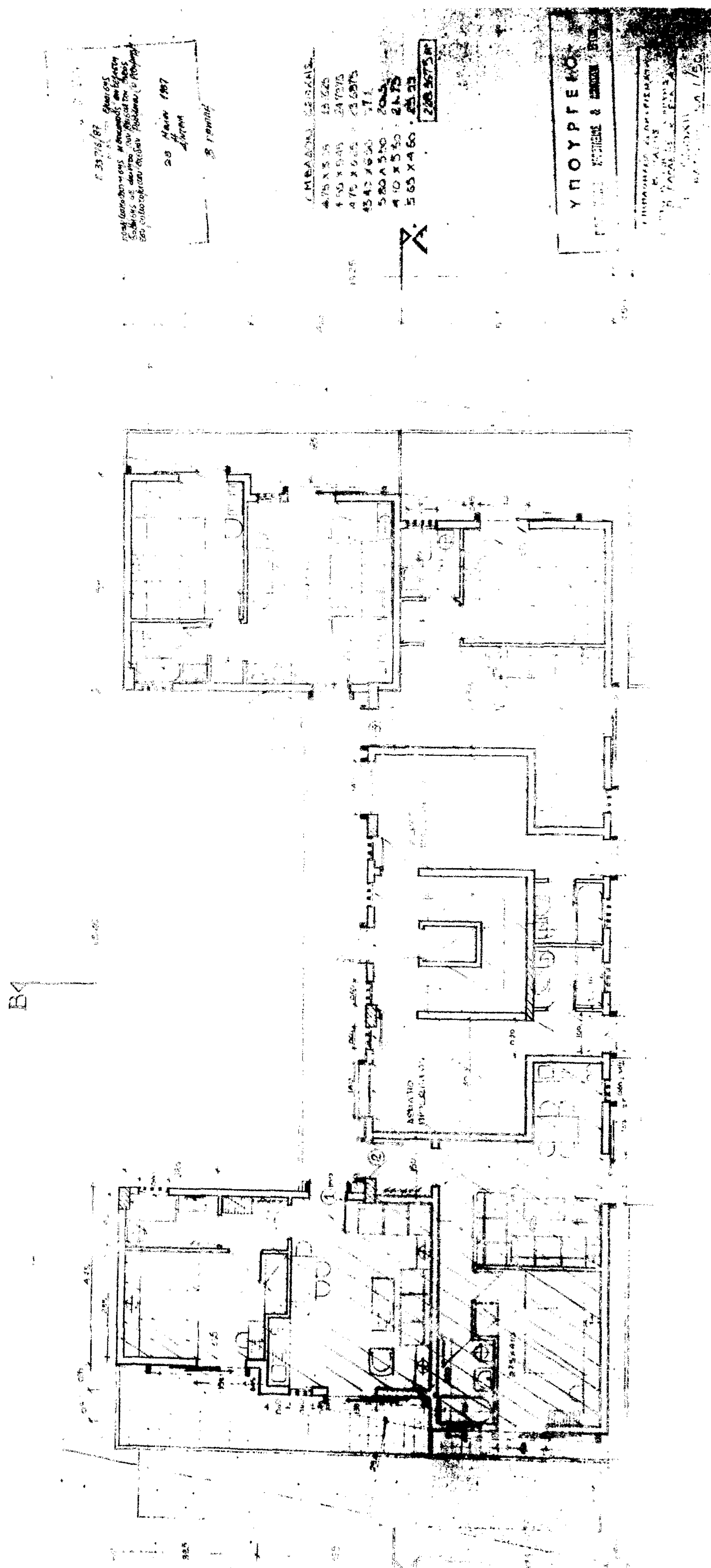
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

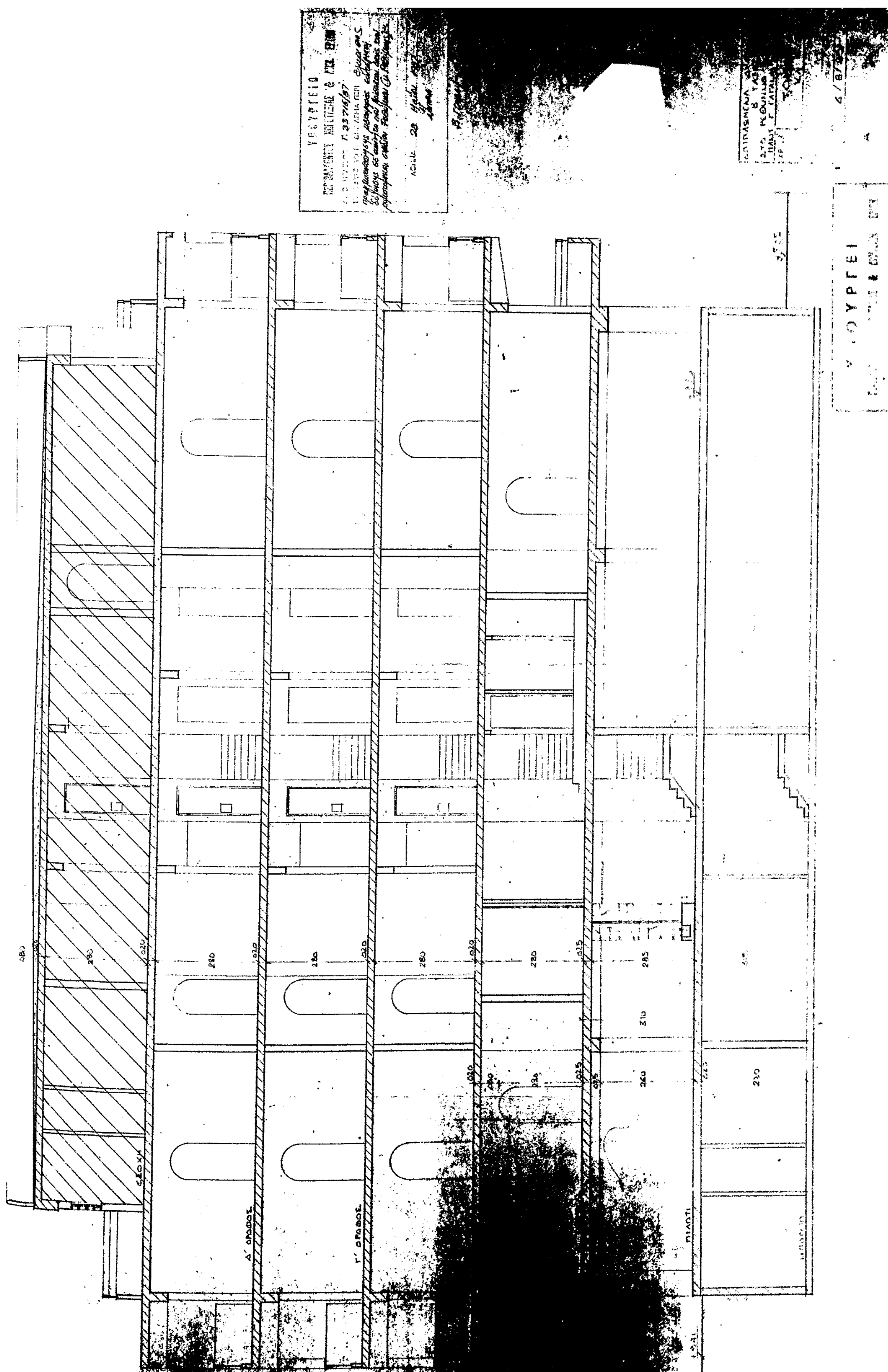
ΠΙΛΟΤΗ

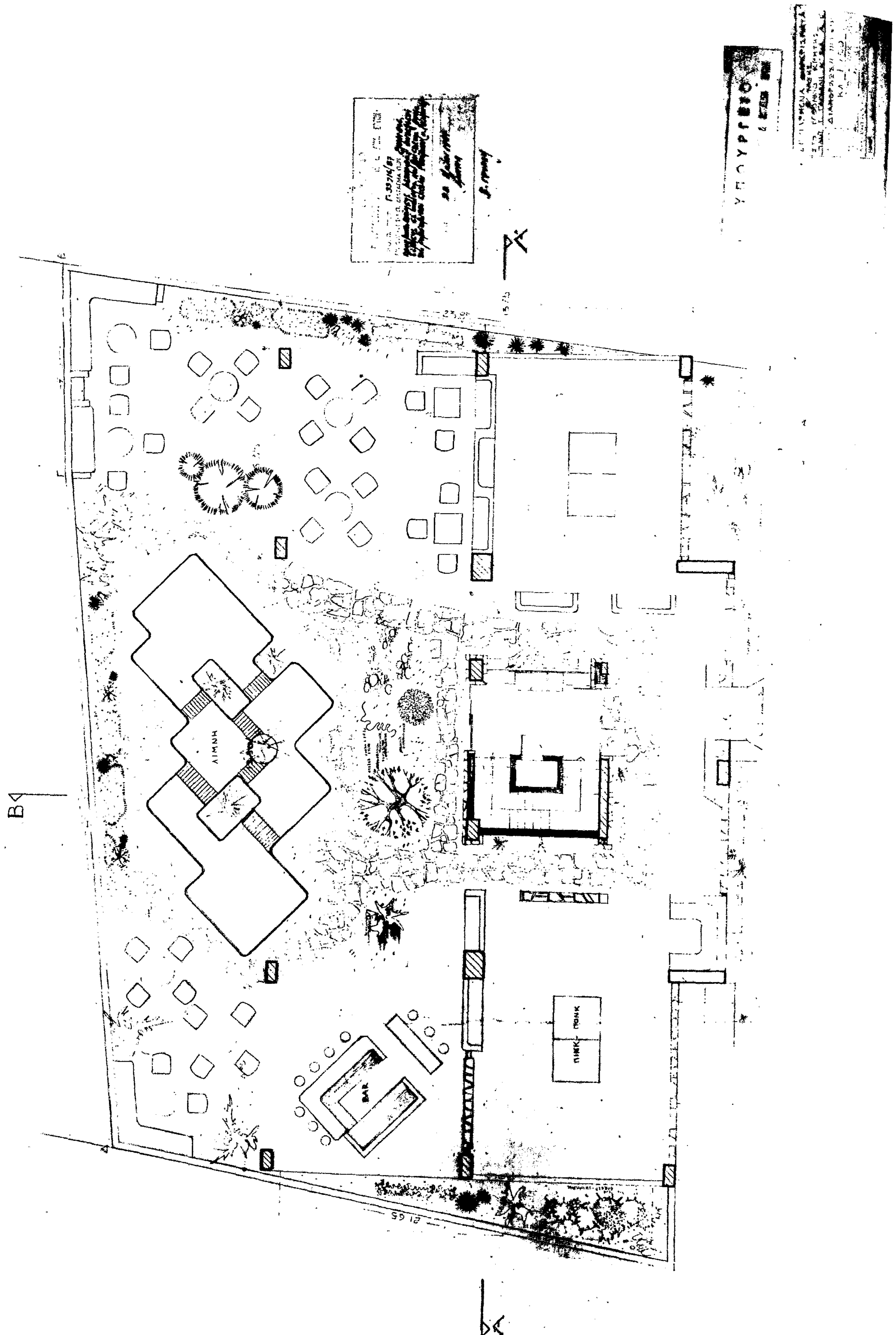
ΥΠΟΓΕΙΟ

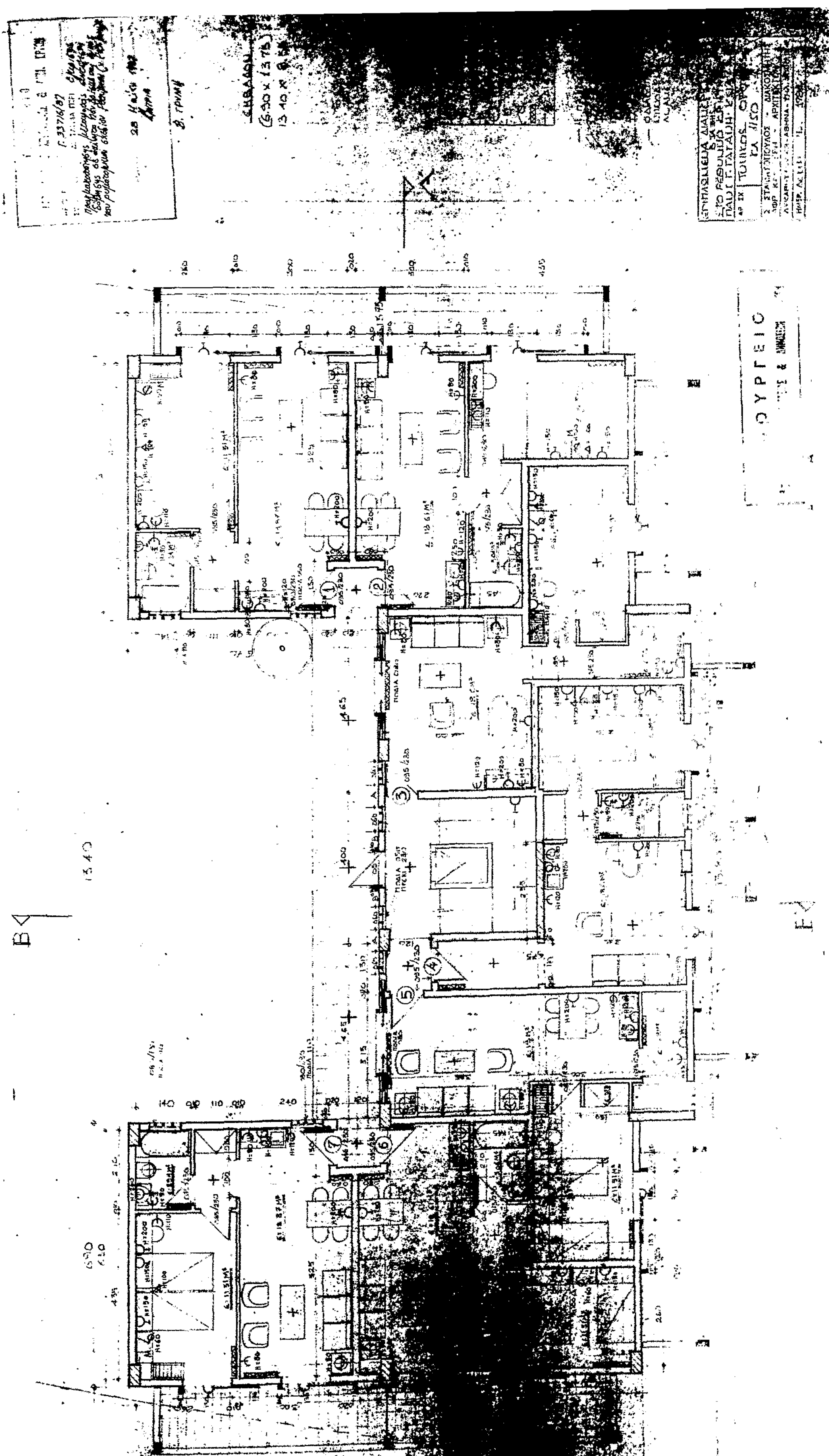
Γ 33716/87

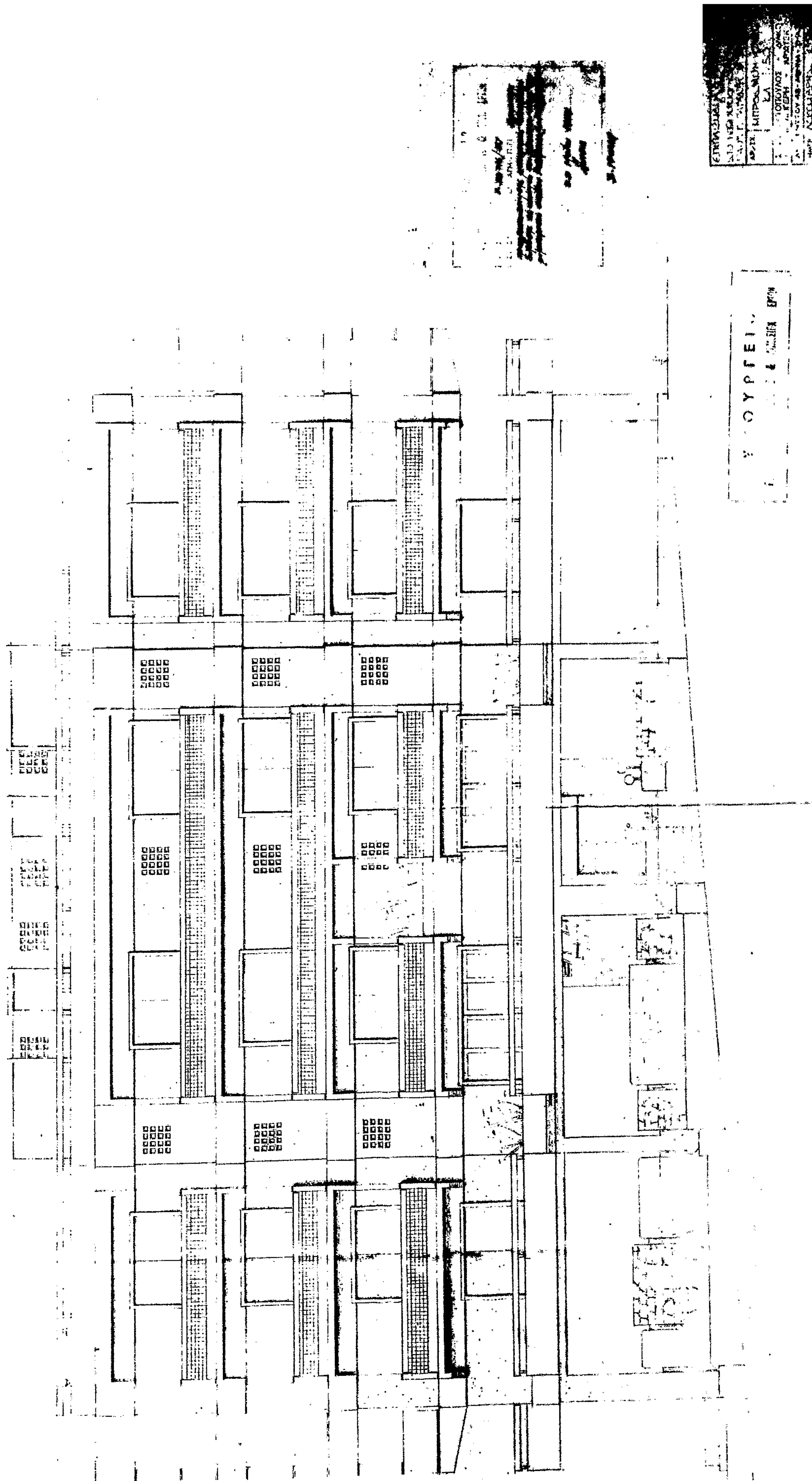
28 Μαΐου 1987

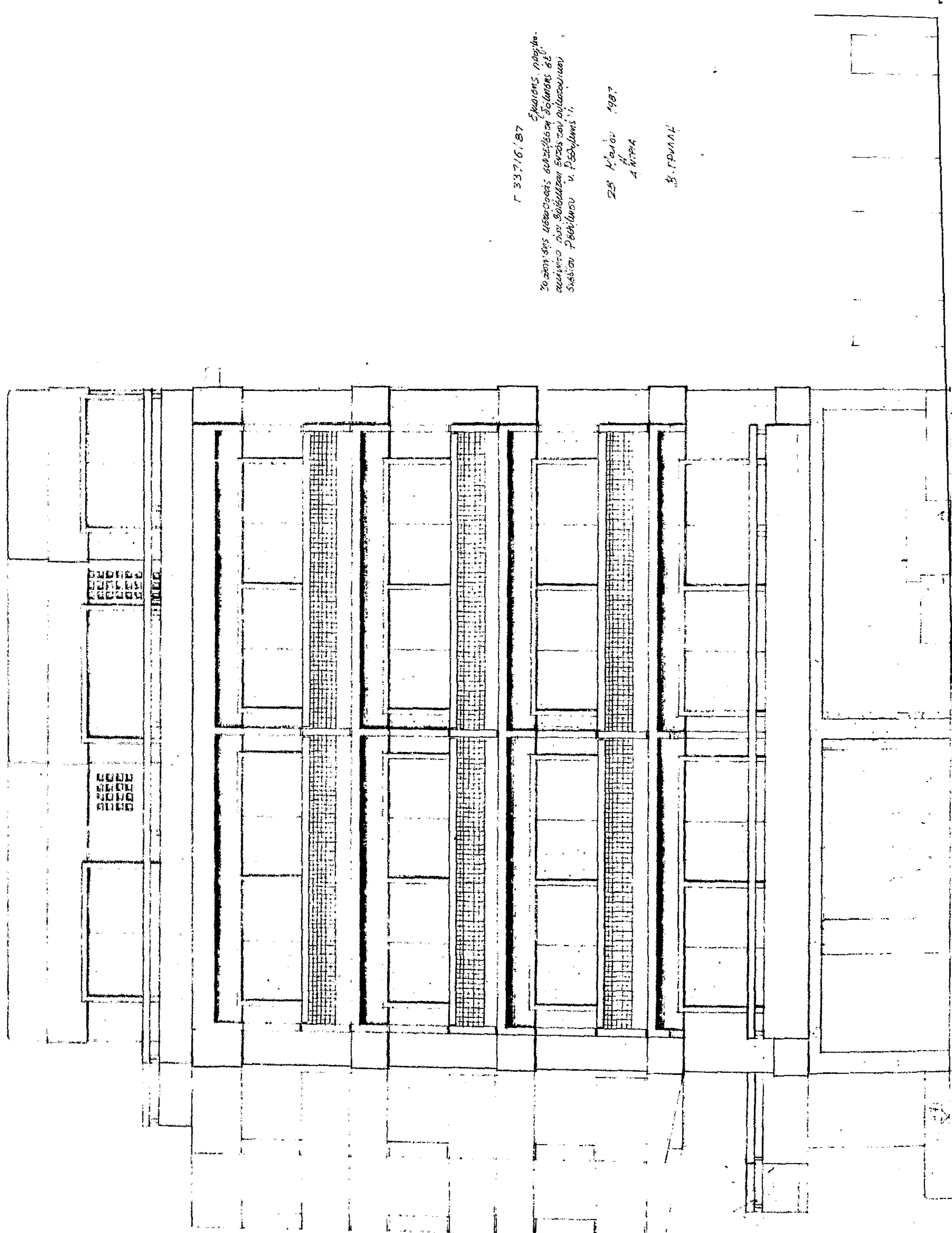

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Β4


Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΙΛΟΤΗ


ΛΙΜΝΗ
BAR






Γ 33716/87
28 Μαΐου 1987